



Objektanschrift

Am Sommerbad 34
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/620/34/1	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	77,28 m²
Kosten			
Kaltmiete	656,88 €	Gesamtmieter	873,27 €
Nebenkosten	123,65 €	Genossenschaftsanteile	1.848,00 €
Heizkosten	92,74 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1927	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei, Stellplatz		

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese großzügig geschnittene 3-Raum-Wohnung im Altbau in der Stadtmitte Geras sucht einen neuen Mieter. In dem Wohnhaus fand bis 2023 eine umfangreiche Strangsanierung statt. Diese Wohnung überzeugt durch die großen Wohn- und Schlafräume, die genügend Platz für die ganze Familie bieten. Die Küche bietet genügend Platz für einen schönen Wohn- und Essbereich. Die Küche kann von der Vermieterin übernommen werden.

Von der Küche aus gelangen Sie auf den neu angebauten Balkon. In allen Räume werden die Altbautüren aufgearbeitet. Alle Räume sind mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Das Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Auch Ihre Waschmaschine findet in dem neu sanierten Badezimmer genügend Platz.

Unser Mitarbeiter Herr Rast steht Ihnen gerne beratend zur Seite!

Lage

Das Wohngebiet Am Sommerbad befindet sich in Geras Stadtmitte. Die Wohngebäude wurden zwischen 1926 und 1938 errichtet. Sie erstrecken sich entlang des Ausläufers des Hofwiesenparks an der Weißen Elster. Der angrenzende Hofwiesenpark bietet neben Erholung auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - ein Volleyballfeld, ein Minigolfplatz, eine Kinderspielwiese, die Hofwiesenbad-Therme, das Sportstation 'Stadion der Freundschaft' und vieles mehr. Im Juli 2019 eröffnete außerdem der Elster-Strand mit einer Strandbar.

Das Einkaufszentrum Gera-Arcaden sowie viele weitere innerstädtische Einkaufsläden, Bars und Restaurants sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Wohngebiet hat außerdem eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 3 ist ca. 6 Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof Gera Süd ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich Ärzte, Schulen sowie Kindertagesstätten im näheren Umfeld der Wohngebäude.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

GRUNDRISS



Grundriss

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

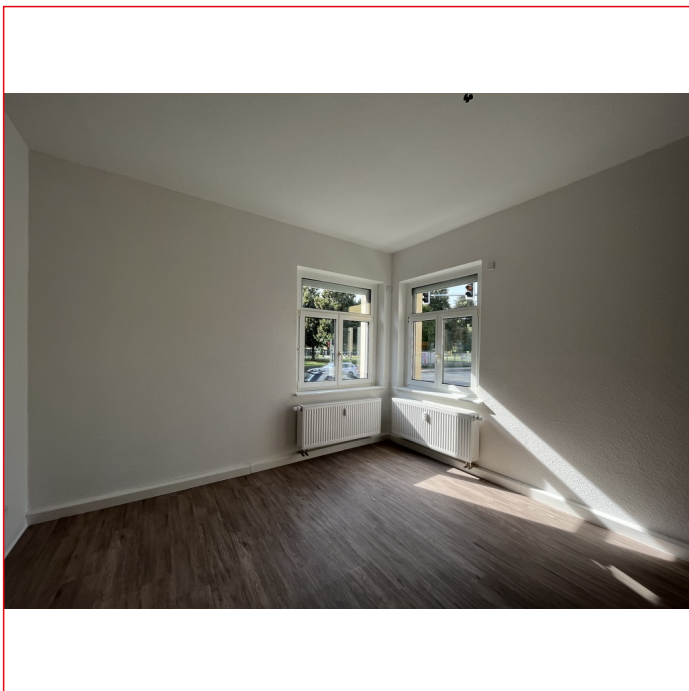
Bilder



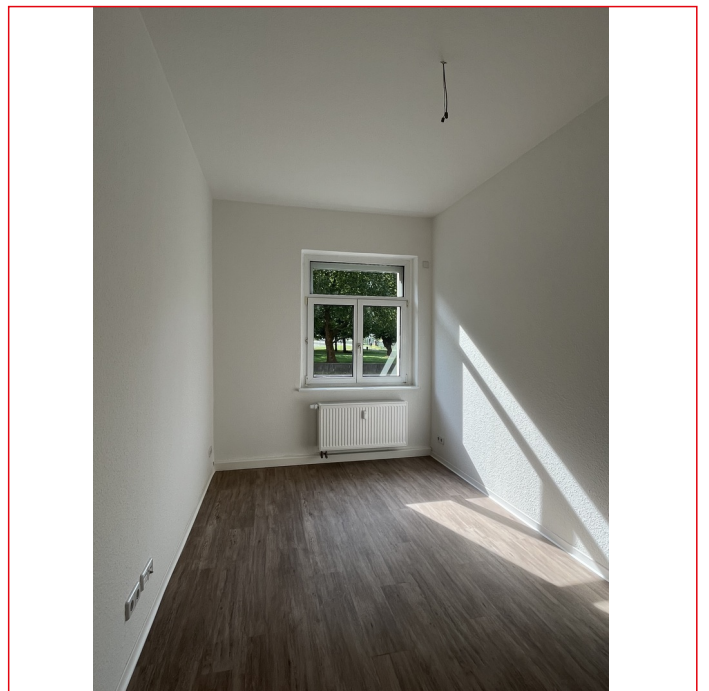
Flur



Garderobe



Wohnzimmer



Kinderzimmer

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Einbauküche und tollem Ausblick vom Balkon!

Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche